

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Duyn**  
**(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật xử lý vi phạm hành chính sửa đổi, bổ sung năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng;*

*Xét Đơn khiếu nại đề ngày 18 tháng 4 năm 2023 của ông Trần Văn Duyn (Địa chỉ: số 91 Nơ Trang Long, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum).*

Theo Báo cáo số 38/BC-TTr ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Duyn với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung được giao xác minh**

Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Duyn có nội dung: “*Khiếu nại Quyết định số 231/QĐ-XPHC, ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông. Đề nghị xem xét lại Quyết định xử phạt và giải quyết cho gia đình ông*”.

Tại buổi làm việc với Thanh tra thành phố ngày 16 tháng 5 năm 2023, ông Trần Văn Duyn không thống nhất với Quyết định số 231/QĐ-XPHC ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố vì ông cho rằng Quyết định này không đủ căn cứ. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi, hủy bỏ Quyết định về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông.

## II. Kết quả xác minh

### 1. Tóm tắt diễn biến khiếu nại

Ngày 27 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh tiến hành kiểm tra và lập Biên bản kiểm tra công trình thi công của ông Trần Văn Duyn tại số nhà 91 Nơ Trang Long, tổ 5, phường Trường Chinh, nội dung: qua kiểm tra, phát hiện gia đình ông Trần Văn Duyn tổ chức thi công công trình dựng trụ, khung sắt với diện tích:  $(10,8m \times 5m) + (12,4m \times 5m) = 116m^2$ . Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh yêu cầu ông Trần Văn Duyn dừng mọi hoạt động xây dựng (dựng khung sắt), cung cấp các giấy tờ liên quan về hoạt động thi công công trình như Giấy phép xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Đơn xin dựng khung sắt cho Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh để được hướng dẫn thi công đúng theo quy định của pháp luật (tại buổi kiểm tra, ông Trần Văn Duyn vắng mặt, không ký tên vào Biên bản).

Ngày 28 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh tiến hành làm việc với bà Nguyễn Thị Nga (vợ ông Trần Văn Duyn), qua làm việc bà Nguyễn Thị Nga chỉ cung cấp được 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số nhà 91 Nơ Trang Long (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 37 tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum) không cung cấp được Giấy phép xây dựng đối với công trình do gia đình bà thi công. Cùng ngày, Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh ban hành Thông báo số 26/TB-UBND về việc dừng thi công xây dựng tại đường Nơ Trang Long, Tổ 5, phường Trường Chinh đối với ông Trần Văn Duyn, theo đó đề nghị ông Trần Văn Duyn dừng mọi hoạt động thi công tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 37 đường Nơ Trang Long, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum và tháo dỡ toàn bộ công trình lắp ghép, dựng khung sắt trả lại hiện trạng ban đầu. Thời gian tháo dỡ công trình đến hết ngày 30 tháng 3 năm 2023, sau thời gian trên nếu gia đình ông Trần Văn Duyn không tháo dỡ, Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh sẽ xử lý theo quy định.

Đến ngày 03 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC về lĩnh vực xây dựng đối với ông Trần Văn Duyn đối với hành vi vi phạm: Tổ chức thi công dựng khung sắt để lợp mái thuộc công trình xây dựng khác không có giấy phép, hiện trạng đang thi công dựng khung sắt không có giấy phép là  $116m^2$ . Quy định tại điểm b khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

Trên cơ sở Biên bản vi phạm hành chính trên, ngày 04 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh ban hành Tờ trình số 13/TTr-UBND về việc chuyển hồ sơ vi phạm của ông Trần Văn Duyn đến Phòng Quản lý đô thị thành phố để tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, xử lý theo đúng thẩm quyền.

Ngày 11 tháng 4 năm 2023, Phòng Quản lý đô thị thành phố có Văn bản số 268/QLĐT-TH về việc đề nghị Phòng Tư pháp thành phố tham gia góp ý đối với nội dung dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Duyn.

Sau khi có ý kiến tham gia của Phòng Tư pháp thành phố<sup>1</sup>, Phòng Quản lý đô thị thành phố có Tờ trình số 66/TTr-QLĐT ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Duyn.

Ngày 13 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định xử phạt số 231/QĐ-XPHC đối với ông Trần Văn Duyn về hành vi: Tổ chức thi công xây dựng công trình khác (lắp dựng khung sắt, lợp mái tôn) không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Quy định tại điểm b khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

Ngày 19 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố nhận được Đơn khiếu nại đề ngày 18 tháng 4 năm 2023 của ông Trần Văn Duyn (nội dung như phần I đã nêu). Đơn khiếu nại của ông Trần Văn Duyn đã được Ủy ban nhân dân thành phố thụ lý và giao cơ quan Thanh tra xác minh nội dung khiếu nại theo Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023.

Ngoài ra, ngày 18 tháng 4 năm 2023, ông Trần Văn Duyn có đơn đề nghị được miễn nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 231/QĐ-XPHC, ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố. Ngày 04 tháng 5 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Công văn số 1650/UBND-HTĐT về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Trần Văn Duyn, cụ thể: Ông Trần Văn Duyn không thuộc các tình tiết giảm nhẹ và trường hợp được miễn giảm tiền phạt theo quy định.

## 2. Hành vi tổ chức thi công của ông Trần Văn Duyn

Tại Biên bản kiểm tra ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh thể hiện: ông Trần Văn Duyn thi công xây dựng trụ, khung sắt với diện tích:  $(10,8m \times 5m) + (12,4m \times 5m) = 116m^2$ .

Theo khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020, quy định chung về cấp phép xây dựng<sup>2</sup> thì hành vi dựng khung sắt gắn với công trình nhà ở của ông Trần

<sup>1</sup>. Tại Văn bản số 220/CV-TP ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Phòng Tư pháp thành phố.

<sup>2</sup>. “**Điều 89. Quy định chung về cấp giấy phép xây dựng**

1. Công trình xây dựng phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư theo quy định của Luật này, trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng gồm:

a) Công trình bí mật nhà nước; công trình xây dựng khẩn cấp;

b) Công trình thuộc dự án sử dụng vốn đầu tư công được Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu cơ quan trung ương của tổ chức chính trị, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Tòa án nhân dân tối cao, Kiểm toán nhà nước, Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Quốc hội, bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan trung ương của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và của tổ chức chính trị - xã hội, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp quyết định đầu tư xây dựng;

c) Công trình xây dựng tạm theo quy định tại Điều 131 của Luật này;

d) Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong công trình hoặc công trình sửa chữa, cải tạo mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; **nội dung sửa chữa, cải tạo không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình**, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu về an toàn phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường;

Văn Duyn không thuộc các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng. Do đó, hành vi của ông Trần Văn Duyn là vi phạm về pháp luật xây dựng.

Ngày 16 tháng 5 năm 2023, Thanh tra thành phố phối hợp cùng đại diện Phòng Quản lý đô thị thành phố và Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh, tiến hành kiểm tra thực tế tại công trình vi phạm của ông Trần Văn Duyn, kết quả: ông Trần Văn Duyn đã tháo dỡ hoàn toàn công trình vi phạm.

### **3. Kiểm tra trình tự, thủ tục lập Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh**

Ngày 03 tháng 4 năm 2023, đại diện Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC đối với ông Trần Văn Duyn, tại Biên bản thể hiện:

- Thời gian lập biên bản: 15 giờ 18 phút ngày 03 tháng 4 năm 2023.
- Địa điểm lập biên bản: Số nhà 91 Nơ Trang Long, Tổ 5, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.
- Căn cứ: Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.
- Thành phần:
  - + Người có thẩm quyền lập biên bản: bà Nguyễn Thị Thu Hương, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường; ông Phạm Ngọc Tín, Công chức Địa chính - Xây dựng phường.
  - + Người chứng kiến: ông Trần Văn Tạo, Tổ phó Tổ dân phố 5; ông Lê Hoài Nhơn, thành viên tổ TTĐT phường.
- Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Duyn, đã có hành vi: tổ chức thi công dựng khung sắt để lợp mái thuộc công trình xây dựng khác không có giấy phép. **Thời điểm phát hiện hành vi vi phạm vào lúc 15 giờ 18 phút ngày 03 tháng 4 năm 2023** tại thửa đất số 121 tờ bản đồ số 37,

---

*đ) Công trình quảng cáo không thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về quảng cáo; công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động theo quy định của Chính phủ;*

*e) Công trình xây dựng nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên, công trình xây dựng theo tuyến ngoài đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;*

*g) Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này;*

*h) Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;*

*i) Công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở miền núi, hải đảo thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng; trừ công trình, nhà ở riêng lẻ được xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa;*

*k) Chủ đầu tư xây dựng công trình quy định tại các điểm b, e, g, h và i khoản này, trừ nhà ở riêng lẻ quy định tại điểm i khoản này có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý”.*

thuộc tổ 5, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum. Hiện trạng đang thi công xây dựng khung sắt không có giấy phép xây dựng là: (10,8m x 5m) + (12,4m x 5m) = 116m<sup>2</sup>. Quy định tại điểm b khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

- Ý kiến trình bày của người vi phạm: gia đình làm khung sắt để bảo vệ nhà, không phải làm vòm lợp mái tôn. Tại biên bản, bà Nguyễn Thị Nga (vợ ông Trần Văn Duyn) ký xác nhận.

Qua kiểm tra, nhận thấy:

- Theo Biểu mẫu số 01 kèm theo Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ, phần Căn cứ phải thể hiện: *“Ghi đầy đủ các căn cứ của việc lập biên bản. Ví dụ: Biên bản làm việc; Biên bản kiểm tra; Biên bản thanh tra; Kết luận kiểm tra; Kết luận thanh tra; Kết quả ghi nhận của phương tiện, thiết bị kỹ thuật, nghiệp vụ được sử dụng để phát hiện vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 64 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Tài liệu khác...”*. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh không ghi các Biên bản kiểm tra đã lập ngày 27 tháng 3 năm 2023 và Biên bản làm việc lập ngày 28 tháng 3 năm 2023.

- Tại Biên bản vi phạm hành chính thể hiện: thời gian phát hiện hành vi vi phạm là ngày 03 tháng 4 năm 2023 là không đúng, vì ngày 27 tháng 3 năm 2023 Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh đã phát hiện hành vi vi phạm của ông Trần Văn Duyn, đồng thời đã mời làm việc, ban hành Thông báo dừng thi công công trình.

Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 12 Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ:

***“2. Thời hạn lập biên bản vi phạm hành chính:***

*a) Biên bản vi phạm hành chính được lập trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi phát hiện vi phạm hành chính”*.

Như vậy, ngày 03 tháng 4 năm 2023 Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh mới lập Biên bản vi phạm hành chính là không đúng theo quy định trên (ngày phát hiện: 27 tháng 3 năm 2023), cụ thể: quá 4 ngày làm việc.

- Qua làm việc vào ngày 16 tháng 5 năm 2023, ông Trần Văn Duyn cung cấp Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 03 tháng 4 năm 2023. Qua đối chiếu với Biên bản vi phạm hành chính do Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh cung cấp nhận thấy: Tại Biên bản do ông Trần Văn Duyn cung cấp để trống phần thời gian, ngày phát hiện hành vi vi phạm; Biên bản do Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh cung cấp thể hiện đầy đủ, cụ thể là 15 giờ 18 phút ngày 03 tháng 4 năm 2023. Như vậy, việc Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh lập Biên bản vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Duyn thành 02 bản nhưng nội dung có sai lệch là không đảm bảo.

**4. Trình tự, thủ tục ban hành Quyết định số 231/QĐ-XPHC ngày 13**

## **tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Duyn**

Trên cơ sở Tờ trình số 66/TTr-QLĐT ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố về việc tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Duyn. Ngày 13 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 231/QĐ-XPHC với nội dung như sau:

- Hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình khác (lắp dựng khung sắt, **lợp mái tôn**) không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

- Quy định tại: điểm b Khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Các tình tiết tăng nặng: Không

- Các tình tiết giảm nhẹ: Không

- Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau: hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể 45.000.000 đồng; hình thức phạt bổ sung: Không; biện pháp khắc phục hậu quả: trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ông Trần Văn Duyn có hành vi vi phạm phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Văn Duyn chi trả.

Qua kiểm tra, nhận thấy:

- Về hình thức văn bản: Đảm bảo theo mẫu quyết định số 02 ban hành kèm theo Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính.

- Về nội dung: tại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính thể hiện công trình khác do ông Trần Văn Duyn thi công là “lắp dựng khung sắt, lợp mái tôn” là không đúng với hành vi vi phạm theo Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 03 tháng 4 năm 2023 có Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh lập (*tại Biên bản thể hiện: dựng khung sắt để lợp mái*). Ngoài ra, tại các hình ảnh công trình vi phạm tại các thời điểm kiểm tra, thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính đều thể hiện công trình chưa lợp tôn. Như vậy, hành vi vi phạm thể hiện tại Quyết định xử phạt là không đúng với thực tế.

- Về mức phạt tiền: theo điểm b Khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ hành vi xây dựng công trình của ông Trần Văn Duyn (công trình khác) thì mức phạt tiền từ 80.000.000 đến 100.000.000 đồng (mức phạt đối với cá nhân bằng  $\frac{1}{2}$  mức phạt đối với tổ chức), do đó việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 45.000.000 đồng là đúng quy định.

- Về thẩm quyền ký, ban hành: Căn cứ Điều 79 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ<sup>3</sup>, việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 231/QĐ-XPHC, ngày 13 tháng 4 năm 2023 là đúng thẩm quyền.

- Về thời hạn ban hành Quyết định: Biên bản vi phạm hành chính do Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh lập ngày 03 tháng 4 năm 2023; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành là 13 tháng 4 năm 2023 (8 ngày làm việc) là đảm bảo thời hạn ban hành quyết định (không quá 10 ngày làm việc) theo quy định điểm 1 khoản 34 Điều 1 Luật xử lý vi phạm hành chính sửa đổi, bổ sung năm 2020<sup>4</sup>.

### III. Kết luận

Việc Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh xác định công trình thi công xây dựng trụ, khung sắt của ông Trần Văn Duyn là công trình phải có xây phép xây dựng và hành vi của ông Trần Văn Duyn là vi phạm pháp luật về xây dựng là đúng.

Tuy nhiên, tại Biên bản vi phạm hành chính do Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh lập không ghi đủ nội dung tại phần Căn cứ theo Biểu mẫu số 01 kèm theo Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ; Biên bản vi phạm hành chính do người vi phạm cung cấp (ông Trần Văn Duyn) để trống phần thời gian, ngày phát hiện hành vi vi phạm; Biên bản do Ủy ban nhân dân phường cung cấp thể hiện ngày phát hiện là 15 giờ 18 phút ngày 03 tháng 4 năm 2023, trong khi ngày phát hiện thực tế là ngày 27 tháng 3 năm 2023. Như vậy, Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh đã lập Biên bản vi phạm hành chính không chính xác với thực tế, Biên bản vi phạm hành chính được lập sau 6 ngày làm việc kể từ ngày phát hiện hành vi vi phạm, quá 4 ngày làm việc ngày theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 12 Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ.

Ngoài ra, tại Quyết định số 231/QĐ-XPHC, ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính thể hiện công trình khác do ông Trần Văn Duyn thi công là “*lắp dựng khung sắt, lợp mái tôn*” là không đúng với hành vi vi phạm theo Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân phường Trường

<sup>3</sup>. Điều 79. Thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện

1. Cảnh cáo.

2. Phạt tiền đến 200.000.000 đồng.

<sup>4</sup>. Điểm 1 khoản 34 Điều 1 Luật xử lý vi phạm hành chính sửa đổi, bổ sung năm 2020:

“1. Thời hạn ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính được quy định như sau:

a) Đối với vụ việc không thuộc trường hợp quy định tại điểm b và điểm c khoản này, thời hạn ra quyết định xử phạt là 07 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính; vụ việc thuộc trường hợp phải chuyên hồ sơ đến người có thẩm quyền xử phạt thì thời hạn ra quyết định xử phạt là 10 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 63 của Luật này”.

Chỉnh lập (tại Biên bản thể hiện: **dựng khung sắt để lợp mái**). Tại các hình ảnh công trình vi phạm tại các thời điểm kiểm tra, thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính đều thể hiện công trình chưa lợp tôn. Như vậy, hành vi vi phạm thể hiện tại Quyết định xử phạt là không đúng với thực tế.

Như vậy, hành vi của ông Trần Văn Duyn là hành vi vi phạm pháp luật về xây dựng, tuy nhiên trình tự lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính của Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh và việc tham mưu dự thảo nội dung Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Phòng Quản lý đô thị thành phố là chưa đảm bảo theo quy định. Do đó, việc ông Trần Văn Duyn khiếu nại Quyết định số 231/QĐ-XPHC, ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố là khiếu nại đúng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Duyn (Địa chỉ: số 91 Nơ Trang Long, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum) là khiếu nại đúng.

### **Điều 2.**

- Giao Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh tiến hành thu hồi, hủy bỏ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh; tổ chức họp kiểm điểm đối với những sai sót trong việc lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Duyn.

- Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố: Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 231/QĐ-XPHC, ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Duyn; Văn bản số 1650/UBND-HTĐT ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Duyn; tổ chức họp kiểm điểm đối với những sai sót trong việc kiểm tra hồ sơ, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Duyn.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Văn Duyn không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố thì ông Trần Văn Duyn có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh gửi quyết định này cho ông Trần Văn Duyn biết để thực hiện.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra



thành phố, Trưởng Quản lý đô thị thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Duyn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (t/hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (thay b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Phòng Tư pháp TP;
- Ban TCD TP (t/dối);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, NC<sub>1</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Mân**